

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL "FECU SOCIAL"



Fecha de publicación:

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2023



1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Villa de Ancianos Padre Alberto Hurtado.
b. RUT de la Organización	65.878.800-0
c. Tipo de Organización	Asociación, Corporación, Fundación, Organización territorial, Organización Funcional, Organización de Derecho Canónico u Otros.
d. Relación de Origen	Iglesia Católica.
e. Personalidad Jurídica	N° 2064 del 05/07/2017.
f. Domicilio de la sede principal	Calle Vecinal N 2603 Comuna Pedro Aguirre Cerda
g. Representante legal	Adelina Arroyo Elías Rut 14.535.274-6 Margarita Fernández López Rut 14.558.706-9.
h. Sitio web de la organización	www.villapadrehurtado.cl
i. Persona de contacto	Augusto Reyes Pedreros correo d.reyes@vphurtado.cl Fono: 443570436

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Juana del Carmen González Ahumada RUN: 6.661.573-1
b. Ejecutivo Principal	Adelina Arroyo Elías Rut: 14.536.274-6 directora ejecutiva
c. Misión / Visión	Acoger con amor y devolver la dignidad a las personas mayores abandonadas y vulnerables con el espíritu que impulso a San Alberto Hurtado y a la Beata Piedad de la Cruz.
d. Área de trabajo	Adulto Mayor
e. Público objetivo / Usuarios	Personas mayores de 65 años en estado de alta vulnerabilidad social, pobreza y abandono.
f. Número de trabajadores	73 personas.
g. Número de voluntarios	Permanentes: Permanentes:

1.3 Gestión

		2023	2022			2023	2022
a. Ingresos Operacionales(M\$)				c. Patrimonio total al cierre del ejercicio (M\$)		3.052.306	2.712.039
a.1 Privados (M\$)	Donaciones	63.209	95.436	d. Superávit (déficit) del ejercicio (M\$)		275.833	340.266
	Proyectos						
	Venta de bienes y servicios	1.280	-	e. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso	Residentes, Senama Serv Salud Metropolitana	Residentes, Senama Serv Salud Metropolitana	
	Aportes y cuotas sociales	408.899	392.737				
Otros	4.213	755	f. Número total de usuarios directos	127	119		
Subvenciones	168.234	166.235					
a.2 Públicos (M\$)	Proyectos	37.842	48.559	g. Indicador principal de gestión y su resultado	At integral 127 A.M. Promedio Mensual	At integral 119 A.M. Promedio Mensual	
	Venta de bienes y servicios	380.132	398.693				
b. Aportes extraordinarios (M\$)							

Índice

1. Carátula.....	1
2. Información general y de contexto	1
2.1 Carta del máximo responsable de la organización.....	1
2.2 Estructura de gobierno.....	2
2.3 Estructura operacional	3
2.4 Valores y/o Principios.....	3
2.5 Principales actividades y proyectos.....	4
2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés	10
2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios ..	10
2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores	10
2.9 Reclamos o Incidentes	10
2.10 Prácticas de gestión ambiental.....	10
3. Información de desempeño	11
3.1 Objetivos e indicadores de gestión	11
3.2 Indicadores financieros	11
4. ESTADOS FINANCIEROS.....	
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)	
4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES	13
4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	14
4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES	15
4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	16
4.6 FORMATO ALTERNATIVO (sólo para estados financieros consolidados) ¡Error! Marcador no definido.	
5. Informe de terceros	22
Opinión de los auditores independientes	22
6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección	23
ANEXOS.....	23
• Álbum fotográfico	23
• Estados financieros auditados.	23
• Otros	23

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

FUNDACIÓN VILLA DE ANCIANOS PADRE ALBERTO HURTADO

32 años dignificando a Personas Mayores y promoviendo su vida en comunidad.

La Fundación Villa de Ancianos Padre Alberto Hurtado, está emplazada en 12.000m², ubicada en la calle Vecinal 2603 de la comuna de Pedro Aguirre Cerda. Es un establecimiento de larga estadía (ELEAM) que acoge a cerca de 150 Adultos Mayores de alta vulnerabilidad social, en su mayoría de situación de calle, pobreza y abandono. Sus inicios datan del año 1972 cuando pertenecía al Municipio de San Miguel, antes de la subdivisión de estos. En 1992, la Congregación de las Hermanas Salesianas del Sagrado Corazón de Jesús la reciben en coadministración de terceros (de manos de la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo) que para entonces contaba con 37 Adultos Mayores en situación de pobreza y completo abandono. Lo que en julio del 2007 se conforma en una Fundación de derecho privado sin fines de lucro, en cuyo Directorio también forman parte las Hermanas Salesianas del Sagrado Corazón de Jesús, quienes a su vez, la administran y conducen.

La Fundación es un sistema abierto y aborda todas las etapas de los Adultos Mayores desde su autovalencia y hasta su fin natural de vida, coexistiendo este mismo emplazamiento los 3 programas de este ciclo. Autovalencia, leves moderados y severos. El objetivo principal del trabajo, siguiendo los principios de la Convención Interamericana sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores, es acoger y entregar dignidad a las personas que allí residen y llegan en situación de vulnerabilidad, brindándoles una nueva oportunidad para vivir esta etapa rodeados de afecto, acompañamiento espiritual, dedicación y cuidados profesionales.

El equipo de trabajo de la Villa está conformado por un grupo multidisciplinario, compuesto por enfermera/o, kinesióloga/o, terapeuta, asistente social, técnicos de enfermería, manipuladoras de alimentos, auxiliares de servicios y mantención, equipo administrativo y 3 religiosas de la Congregación de las Hermanas Salesianas del Sagrado Corazón de Jesús quien la lideran, conducen y administran, con el Alma Mater de la Directora Ejecutiva, el modelo de gestión brindándoles atención integral, con apoyo en la salud física, psicosocial y espiritual.

Este es un modelo único y ejemplar en nuestro país y cuya sustentabilidad está centrada en la activa participación de la sociedad en cuanto a la generación de acciones en las que conviven los financiamientos generados (propios) y solicitados (Públicos / Privados), vitales para el sostenimiento de la Villa y para asegurar su permanencia y desarrollo en el tiempo.

Proyectos principales

La Villa de ha conformado como un ELEAM manteniendo convenios de colaboración con organismos estatales como lo son el Ministerio Desarrollo Social (MDS) y el Ministerio de Salud, este último por intermedio del Servicio de Salud Metropolitano Sur (SSMS) y el MDS a través del SENAMA y del SENADIS. También si integran, en menor medida, algunos Municipios y organismos privados como Fundación Emanuel entre otros.

En estos **32 años de existencia** hemos renovados todos los espacios comunes adaptándolos a la funcionalidad de las Personas Mayores que residen y de su propia trayectoria vital, cada vez más deterioradas por el paso de los años y sobrevivencia post pandemia COVID 19.

Atentos a los cambios climáticos y biodiversidad global, haciendo de nuestra Fundación un espacio comprometido con el medio ambiente y la sociedad, nos hemos embarcado en la tarea de hacer una Villa más sustentable, para ello iniciamos la implementación de la energía fotovoltaica en dos de los tres programas para obtener una autonomía energética, con miras de lograr el 100% de estos. Pronto también se llevará adelante un proyecto de reutilización de aguas grises para los jardines de la Villa.

Por otra parte, con el fin de dar mayor seguridad a los residentes, se ha implementado un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) para monitoreo permanente los espacios en particular aquellos perimetrales, además se ha hecho de la Villa un lugar cardio protegido implementando desfibrilador externo automático (DEA) en todos sus programas.

En relación al bienestar material de las viviendas, dada su materialidad y data de construcción, se lleva adelante un plan de renovación del total de las viviendas, cuyo avance ya es del en un 85% las viviendas, así mismo se

están renovando los sistemas eléctricos para dar mayor seguridad y se realizará un cambio completo de los ductos del agua.

Nos quedan muchos desafíos por cumplir y en los que confiamos que el Gobierno siga poniendo en su agenda a las Personas Mayores como una prioridad y nos permita continuar cumpliendo y trabajando en conjunto para que ellas y ellos tengan una existencia digna y un pleno ejercicio de sus derechos.

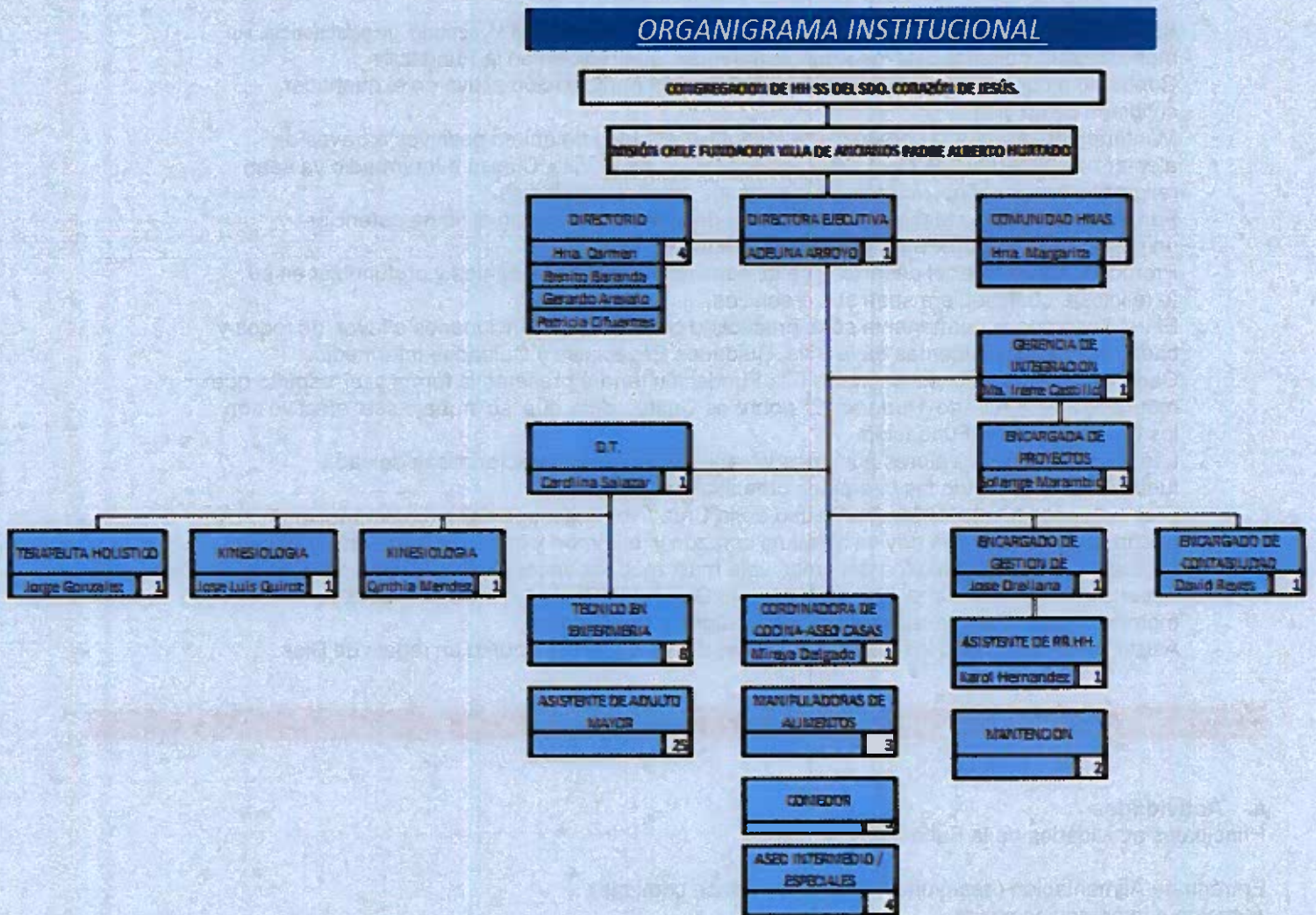
Hna. Adelina Arroyo Elías
Directora Ejecutiva
Fundación Villa Ancianos Padre Alberto Hurtado

2.2 Estructura de gobierno

(Indicar mecanismo de elección y duración en el cargo, así como los cambios ocurridos durante el ejercicio. Si existen casos en que los fundadores se han mantenido permanentemente en el Directorio, señalar los eventuales planes de sucesión)

DIRECTORIO	
Nombre y RUN	Cargo
Juana del Carmen González Ahumada, Rut 6.661.573-1	Presidente
Gerardo Marcelo Arévalo López, Rut 8.709.021-3	Vice - presidente
Benito José Baranda Ferran, Rut 7.563.691-1	Director
Margarita Fernández López, Rut 14.558.706-9	Director
Pablo Darío Julio Mayorga Vásquez Rut 8.856.947-4	Director
Pablo Alberto Vidal Castillo Rut 10.696.759-8	Director
Adelina Arroyo Elías, Rut 14.535.274-6	Director

2.3 Estructura operacional



(Narrativa y/o organigrama. Individualizar a quienes ostenten cargos de responsabilidad y resumir tareas y responsabilidades)

2.4 Valores y/o Principios

VALORES:

1. Respeto
2. Diversidad
3. Honestidad
4. Compromiso
5. Calidez en lo que hacemos
6. Humildad
7. Alegría
8. Servicios
9. Generosidad
10. Austeridad

Principios que guían las acciones a realizar en la Fundación Villa Padre Alberto Hurtado.

- Brindar ayuda, cuidados necesarios, respetar la individualidad, privacidad, sentido de pertenencia, sin menoscabar la dignidad de los Adultos Mayores que residen en la Fundación
- Contribuir a conservar su autonomía y favorecer su participación activa en el quehacer cotidiano de su vida.
- Mantener integrada a la comunidad e incentivar estados de ánimo positivos a través de alentar el intercambio afectivo entre los habitantes de la Villa, Clínica e Intermedio ya sean religiosas, funcionarios, voluntarios y entre los mismos residentes.
- Fortalecer el rol de la familia en el bienestar del adulto mayor, con el fin de potenciar un recurso fundamental para mejorar su calidad de vida.
- Promover e incentivar el desarrollo de la vida interior de los residentes y profundizar en su fe religiosa, cualesquiera sean sus creencias.
- El trato cercano y permanente será practicado por todos los funcionarios a favor de todos y cada uno de los residentes de la Villa, Cuidados Especiales y Cuidados Intermedio.
- Cada funcionario que se incorpore a la Fundación tendrá presente la forma y el espíritu que motivo al Padre Alberto Hurtado "El pobre es Cristo", para que su trabajo sea efectivo con los residentes de la Fundación.
- Las vivencias de los valores humanos y espirituales serán características de cada funcionario respetando las diferentes creencias religiosas.
- Dice un pensamiento de Madre Piedad de la Cruz "No tengo que dar a los pobres; pero si no puedo darles dinero, les doy mi alma, mi corazón y mi amor, y creo que esto Dios lo tendrá en cuenta, porque la limosna del amor vale más, muchas veces que la limosna del dinero"
- El pensamiento del Padre Alberto Hurtado ¿Qué haría Cristo en mi lugar? Será el motor que nos mueva a realizar un trabajo digno y esmerado.
- Asistir solidariamente a los más necesitados, debemos tomarlo como un regalo de Dios.

2.5 Principales actividades y proyectos

a. Actividades

Principales actividades de la Fundación

Entrega de Alimentación (desayuno – Almuerzo - Once comidas)

Atención e intervención social.

Atención médica y de enfermería, derivaciones y controles especialidades médicas.

Apoyo espiritual con actividades pastorales y de acompañamiento de religiosas y voluntarios/as. Atención

Podología, Peluquería e higiene personal.

Entrega y arreglo de vestuario, ropa de cama y lavandería.

Atención aseo casas de AM

Atención Higiene personal de los AM

Entrega de Medicamentos y pañales

Gimnasia

Taller lectoescritura

Terapia Ocupacional y Kinesiología

Recreación

b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

NOMBRE DEL PROYECTO	Subsidio ELEM
Patrocinador/financista	SENAMA concurso 7
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Mejoramiento continuo de la calidad y las condiciones de Vida.
Número de usuarios directos alcanzados	37
Actividades realizadas	Talleres para potenciar a la autonomía y envejecimiento activo de los residentes de la Fundación
Resultados obtenidos	Mantener y mejorar la funcionabilidad del 70%
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (marque con una X)

a. Actividades

(Breve descripción de las actividades que desarrolla la organización, detallada al nivel que cualquier lector pueda

NOMBRE DEL PROYECTO	Subsidio ELEM
Patrocinador/financista	SENAMA concurso 9
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Mejoramiento continuo de la calidad y las condiciones de Vida.
Número de usuarios directos alcanzados	99
Actividades realizadas	Talleres para potenciar a la autonomía y envejecimiento activo de los residentes de la Fundación
Resultados obtenidos	Mantener y mejorar la funcionabilidad del 70%
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Subsidio ELEAM</i>
Patrocinador/financista	SENAMA concurso 10
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Mejoramiento continuo de la calidad y las condiciones de Vida.
Número de usuarios directos alcanzados	36
Actividades realizadas	Talleres para potenciar a la autonomía y envejecimiento activo de los residentes de la Fundacion
Resultados obtenidos	Mantener y mejorar la funcionabilidad del 70%
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

entender el quehacer de la organización. Si se estima pertinente compartir mayores detalles, se sugiere incluirlos en un anexo)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Subsidio ELEAM</i>
Patrocinador/financista	SENAMA concurso 11
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Mejoramiento continuo de la calidad y las condiciones de Vida.
Número de usuarios directos alcanzados	99
Actividades realizadas	Talleres para potenciar a la autonomía y envejecimiento activo de los residentes de la Fundacion
Resultados obtenidos	Mantener y mejorar la funcionabilidad del 70%
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Programa modelo para adultos con discapacidad – emergencia sanitaria</i>
Patrocinador/financista	SENADIS
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Operación adultos con discapacidad y adquisición EPP
Número de usuarios directos alcanzados	2
Actividades realizadas	Trabajos kinesiología – talleres y compra de EPP
Resultados obtenidos	Mejoramiento en la calidad de vida, y mejoramiento en protocolos de cuidado de visita y salida
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Convenio las Condes (Jose Galindo)</i>
Patrocinador/financista	Convenio las Condes
Público Objetivo / Usuarios	Residente
Objetivos del proyecto	Convenio subsidio residente.
Número de usuarios directos alcanzados	1
Actividades realizadas	-
Resultados obtenidos	Aporte económico a residente
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Desarrollo, integración y recreación de las personas mayores de la Fundación Villa Padre Hurtado.</i>
Patrocinador/financista	Fondos concursables Municipalidad de las Condes
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Comprar insumos médicos colchones y protectores de colchones.
Número de usuarios directos alcanzados	119 residentes
Actividades realizadas	Comprar insumos médicos colchones y protectores de colchones.
Resultados obtenidos	Favorece la autónoma y participación de los residentes.
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Contratación de servicios de Hospitalización bajo el concepto de día de cama para pacientes adultos mayores del servicio de salud Metropolitano Sur.</i>
Patrocinador/financista	Servicio de salud metropolitano Sur.
Público Objetivo / Usuarios	Adultos mayores que requieren hospitalización.
Objetivos del proyecto	Contratar el servicio de hospitalización bajo concepto día cama básico e integral y servicio sanitario
Número de usuarios directos alcanzados	94 residentes
Actividades realizadas	Atención post hospitalaria
Resultados obtenidos	-
Lugar geográfico de ejecución	Hospital Barros Luco
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Infraestructura</i>
Patrocinador/financista	Fundación Emanuel
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Adquisición de dos bodegas de almacenaje
Número de usuarios directos alcanzados	119
Actividades realizadas	Almacenaje productos
Resultados obtenidos	-
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Fondo concursable Santiago</i>
Patrocinador/financista	Munic. de Santiago
Público Objetivo / Usuarios	Residentes
Objetivos del proyecto	Compra de juegos para personas mayores
Número de usuarios directos alcanzados	119
Actividades realizadas	Recreación y esparcimiento
Resultados obtenidos	-
Lugar geográfico de ejecución	Programa Villa, Programa intermedios y Programa especiales
¿Concluido al cierre del ejercicio?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> (marque con una X)

2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

(Entidades relacionadas con su organización y que pudieran afectar sus actividades o ser afectadas por ellas)

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Estado	Servicio Salud Metropolitano Sur (convenio días cama) SENANA (subsidios) Ministerio Desarrollo Social SENADIS Municipalidades (ingresos residentes) Otras instituciones de Salud (ingresos residentes)
Establecimientos Educativos	Universidades e Institutos Técnicos (prácticas profesionales: Kinesiología, (enfermería y técnicos) Colegios
Personas	Socios (cuotas mensuales)
Organizaciones Sociales	Red de Alimentos (donaciones de alimentos) Banco de Alimentos Lo Valledor (donación de alimentos)

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

(No se realizaron mediciones de satisfacción)

2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

Participación con las redes de salud del sistema (CESFAM, Hospital, Municipalidades), vinculación con el medio.

2.9 Reclamos o Incidentes

Recurso de amparo ante la Corte de Apelaciones de Santiago, solicitado por quienes dicen ser familiares.
RECHAZADO

2.10 Prácticas de gestión ambiental

Implementación de sistemas de fotovoltaicos en los programas de Cuidados Especiales y Cuidados Intermedios.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e indicadores de gestión

OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Meta	Resultado	Objetivo general	Indicador principal de gestión	M
Mejoramiento en la calidad de vida de los adultos mayores	Escala Katz, Barthel, Pfienser, Tinetti	<i>Evaluación Semestral</i>	<i>Mantener o Mejorar su independencia y calidad de vida</i>			

3.2 Indicadores financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2023	2022
- Con restricciones	201.051	215.425
- Sin restricciones	969.760	887.620
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	1.170.811	1.103.045
b. Origen de los ingresos operacionales:		
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	%	%
c. Otros indicadores relevantes:		
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	5%	9%
$\frac{\text{Gastos de dirección y administración(ii)}}{\text{Total costos operacionales}} \times 100$	3%	2%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos(iii)}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	7%	%

4. ESTADOS FINANCIEROS
4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)
31 de diciembre de 2022 y 2023

ACTIVOS	2023 M\$	2022 M\$
Circulante		
4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente	126.957	84.918
4.11.2 Inversiones temporales	1.722.768	1.622.073
4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)		
4.11.3.1 Donaciones por recibir		
4.11.3.2 Subvenciones por recibir		
4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar		
4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas	74.947	73.836
4.11.3.5 Varios deudores	891	113
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar		
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado	3.008	6.261
4.11.4.4 Otros	83.551	49.964
4.11.5 Activos circulantes con restricciones		
4.11.0 Total Activo Circulante	2.012.122	1.837.166

Activo Fijo		
4.12.1 Terrenos	254.919	289.901
4.12.2 Construcciones	1.950.368	1.802.313
4.12.3 Muebles y útiles	244.170	228.053
4.12.4 Vehículos	77.487	60.177
4.12.5 Otros activos fijos	121.260	119.760
4.12.6 (-) Depreciación acumulada	1.298.024	1.264.986
4.12.7 Activos fijos con restricciones (neto)		
4.12.8 Activos fijos reservados (neto)		
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	1.350.180	1.235.219

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones financieras permanentes		
4.13.2 Otros activos con restricciones		
4.13.3 Otros activos reservados		
4.13.0 Total Otros Activos	0	0

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	3.362.301	3.072.384
-----------------------------	------------------	------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO	2023 M\$	2022 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras		
4.21.2 Cuentas por Pagar		
4.21.2.1 Proveedores	9.228	2.455
4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas	4.985	127
4.21.2.3 Varios acreedores	5.881	5.295
4.21.3 Fondos y proyectos en administración		
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones	12.568	12.201
4.21.4.3 Provisiones	6.525	
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado		
4.21.4.5 Otros		
4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo	39.187	20.078

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		
4.22.2 Fondos y proyectos en administración		
4.22.3 Acreedores a largo plazo		
4.22.3.1 Préstamos de terceros		
4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas		
4.22.4 Provisiones		
4.22.5 Otros pasivos a largo plazo		
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	0	0

4.20.0 TOTAL PASIVOS	39.187	20.078
-----------------------------	---------------	---------------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)	3.052.307	2.712.040
4.31.2 Reservado para fines específicos		
4.31.3 Restringido		340.267
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	3.052.307	3.052.307

4.30.0 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.091.463	3.072.385
------------------------------------------	------------------	------------------

4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 MS	2022 MS
Ingresos Operacionales		
Privados		
4.40.1.1 Donaciones	63.209	95.436
4.40.1.2 Proyectos		
4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales	408.899	392.737
4.40.1.4 Venta de bienes y servicios	1.280	
4.40.1.5 Otros	4.213	755
Estatales		
4.40.1.6 Subvenciones	168.235	166.866
4.40.1.7 Proyectos	32.817	48.559
4.40.1.8 Venta de bienes y servicios	380.132	398.693
4.40.1.9 Otros	112.028	
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	1.170.811	1.103.045
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de remuneraciones	668.912	610.738
4.50.2 Gastos de actividades operacionales	418.899	409.717
4.50.3 Gastos de dirección y administración	31.385	24.532
4.50.4 Depreciación		
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios		
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos		
4.50.7 Otros costos operacionales		
4.50.0 Total Costos Operacionales	1.119.196	1.044.987
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	51.615	58.058
Ingresos No Operacionales		
4.71.1 Renta de inversiones	185.695	128.319
4.71.2 Ganancia en venta de activos		
4.71.3 Indemnización seguros		
4.71.4 Otros ingresos no operacionales	73.633	184.498
4.71.0 Total Ingresos No Operacionales	259.328	312.817
Egresos No Operacionales		
4.72.1 Gastos financieros	6.001	3.378
4.72.2 Pérdida en venta de activos		
4.72.3 Pérdida por siniestros		
4.72.4 Otros gastos no operacionales	34.134	27.231
4.72.0 Total Egresos No Operacionales	40.135	30.609
4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional	219.193	282.208
4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	270.808	340.266
4.80.2 Impuesto a la renta		
4.80.3 Aportes extraordinarios		
4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	270.808	340.266

4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	2023 MS	2022 MS
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.91.1 Donaciones recibidas	63.209	95.436
4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones	206.077	215.425
4.91.3 Aportes y cuotas sociales	408.899	392.737
4.91.4 Otros ingresos recibidos	380.132	398.693
4.91.5 Aportes extraordinarios		
4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)	666.487	610.738
4.91.7 Pago a proveedores (menos)		
4.91.8 Impuestos pagados (menos)		
4.91.9 Otros desembolsos operacionales		
4.91.0 Flujo Neto Operacional	391.829	491.553
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.92.1 Venta de activos fijos		
4.92.2 Compra de activos fijos (menos)		
4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.92.5 Intereses recibidos	185.695	128.319
4.92.6 Otros flujos de inversión		
4.92.0 Flujo Neto de Inversión	185.695	128.319
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.93.1 Préstamos recibidos		
4.93.2 Pago de préstamos (menos)		
4.93.3 Gastos financieros (menos)	1.636	1.305
4.93.4 Fondos recibidos en administración		
4.93.5 Fondos usados en administración (menos)		
4.93.6 Otros flujos de financiamiento		
4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento	1.636	1.305
4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	575.888	618.567
4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	84.918	209.500
4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	126.957	84.918

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

(En el caso y solo en el caso que la entidad requiera preparar estados financieros consolidados o combinados, el estado de movimientos patrimoniales que sigue debe ser reemplazado por el formato alternativo que se incluye bajo 4.6)

	Patrimonio de libre disponibilidad MS	Reservado para fines específicos MS	Patrimonio restringido MS	PATRIMONIO TOTAL MS
EJERCICIO 2022				
4.101 patrimonio al 01.01.2022		600.370	247.700	848.070
4.101.1 Reservas establecidas				
4.101.2 Reservas liberadas	1.833.177			1.833.177
4.101.3 Restricciones expiradas				
4.101.4 Superávit / (déficit) del ejercicio	340.267			340.267
4.101.5 Otros movimientos			30.792	30.792
4.100 patrimonio al 31.12.2022				
EJERCICIO 2023				
4.201.1 Reservas establecidas		600.371	247.700	848.070
4.201.2 Reservas liberadas	2.173.444			2.173.444
4.201.3 Restricciones expiradas				
4.201.4 Superávit / (déficit) del ejercicio	270.808			270.808
4.201.5 Otros movimientos			30.792	30.792
4.200 Patrimonio al 31.12.2023	2.449.277	600.371	278.492	3.323.114

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

(La naturaleza de las restricciones, así como de aquella parte del patrimonio reservado para fines específicos, deben ser explicadas en la correspondiente nota explicativa (Nota 21 del formato). También debe aclararse en dicha nota los otros movimientos patrimoniales que pudiesen existir).

4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

a) Establecimiento de larga estadía (ELEAM), para personas mayores de alta vulnerabilidad, financiado con recursos concursables, aportes de residentes y donaciones, bajo el alero de la Congregación Hermanas Salesianas del Sagrado Corazón de Jesús.

2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

Los presentes Estados Financieros se encuentran referidos al período comprendido entre el 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022

b. Criterios de contabilidad utilizados:

Dichos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile

c. Reconocimiento de ingresos

Los Ingresos se reconocen en base a lo devengado al momento de establecerse compromisos contractuales o formales por donaciones o subvenciones.

d. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se registran al momento de su adquisición, construcción o donación. La depreciación es determinada de acuerdo a las tablas proporcionadas por el SII

e. Valorización de inversiones

Las Inversiones corresponden a DAP de corto plazo, más los intereses devengados al 31 de diciembre de 2022

f. Reconocimiento de pasivos y provisiones

Todos nuestros pasivos son de corto plazo, a plazo de 90 días

g. Beneficios al personal

Los bonos pactados de fiestas patrias y navidad son con cargo al ítem de Remuneraciones y la Caja de Navidad, con cargo a gastos.

h. Reconocimiento de intereses

Los intereses devengados a la fecha de cierre, corresponde a los devengados por inversiones en DAP del periodo

i. Clasificación de gastos

Son reconocidos de acuerdo a su función

j. Transacciones que no representan movimiento de efectivo.

Tomamos garantías para respaldar los fondos obtenidos del Estado para financiamiento de las operaciones. Estas son las notas que, en general, resultan relevantes para una OSFL, no obstante, existen casos en que alguna(s) no resulten aplicables, en cuyo caso deben eliminarse; en tanto otras organizaciones deban agregar notas adicionales para cumplir con los requerimientos de exposición establecidos por las normas de contabilidad. Una regla básica a considerar es que todo saldo que supere el 5% de su respectivo rubro (activos, pasivos, ingresos o gastos), requiere apertura en nota. Por otra parte, los saldos menores que resultan poco significativos, aun cuando figuren en los estados financieros no requieren ser detallados).

3. Cambios Contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual período del año anterior.

4. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

No aplica.

5. Efectivo y efectivo equivalente

Caja (Efectivo)	M\$ 565
Banco scotiabank	M\$ 16.843
Banco chile	<u>M\$ 109.549</u>
Total,	M\$ 126.957

6. Inversiones temporales

Depósito a plazo a 35 días	M\$ 873.171.
Depósito a plazo a 30 días	<u>M\$ 849.596.</u>
Total,	M\$ 1.722.767

7. Cuentas por cobrar

Servicio de salud Sur	M\$ 74.556
-----------------------	------------

8. Saldos y transacciones con personas y entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo MS	Origen del saldo	Vencimiento
61.608.108-k	Serv. Salud metropolitano sur	Cliente	74.556	Facturas	28/02/2024
	Deudor 2				
	Deudor n				
	Otros menores				
	TOTAL		74.556		
	Corto Plazo				
	Largo Plazo				
	TOTAL		74.556		

b) Cuentas por pagar

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Saldo MS	Origen del saldo	Vencimiento
77479423-9	Com romar spa	Proveedor	7.122	Factura	30/01/2024
91806000-6	Abastible s.a.	Proveedor	1.911	Factura	21/01/2024
	Otros menores	Proveedor	195	Factura	30/01/2024
	TOTAL		9.228		
	Corto Plazo				
	Largo Plazo				
	TOTAL		9228		

b) Transacciones

RUT	Nombre/ Razón social	Relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Cargo (abono) Estado Actividades M\$
	Contraparte 1				
	Contraparte 2				
	Contraparte n				

9. Activo fijo

	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Saldo final M\$
Terrenos	254.918			254.918
Construcciones	1.796.507	153.861		1.950.368
Muebles y útiles	244.170			244.170
Vehículos	77.486			77.486
Otros activos fijos	121.260			121.260
Total activo fijo bruto	2.494.342	153.861		2.648.202
Depreciación acumulada	(1.298.024)	(xx)	(xx)	(1.298.024)
Total activo fijo neto	1.196.318			
Activos restringidos y reservados (neto)	(xx)	(xx)	(xx)	(xx)
Activos fijos de libre disponibilidad	1.196.318	153.861		1.350.179

(Resumir a continuación los activos fijos significativos con restricciones impuestas por los fundadores o algún donante y los reservados para fines específicos. El saldo neto de activos de esta naturaleza debe tener su contrapartida, formando parte de la correspondiente porción segregada en el patrimonio)

Activos fijos reservados	M\$
Total Activos fijos reservados	0

Activos fijos con restricciones	M\$
Total Activos fijos restringidos	0

Resumen de vidas útiles	
Construcciones	De XX a YY años
Muebles y útiles	XX años
Vehículos	XX años

10. Inversiones financieras permanentes

No tenemos.

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras

No tenemos.

12. Cuentas por pagar

Proveedores	M\$ 9.228
Imposiciones	M\$ 12.160
Retenciones	M\$ 408
Cuentas por pagar	<u>M\$ 10.866</u>
— Total,	M\$ 34.162

13. Fondos y proyectos en administración

No tenemos

14. Provisiones

No tenemos

15. Impuesto a la renta

La Fundación está eximida de la obligación de pagar el Impuesto de primera categoría de la Ley sobre Impuesto de renta de acuerdo a lo prescrito en el N° 4, del artículo 40 de la referida Ley.

16. Venta de bienes y servicios

Servicio de Salud Metropolitana	M\$ 380.132
Universidad de los andes	M\$ 1.280

17. Contingencias y compromisos

No tenemos

18. Donaciones condicionales

No tenemos

19. Donaciones en especies

Recibimos donaciones regulares o esporádicas (1 vez por semana o de vez en cuando), del Banco de Alimentos Lo Valledor y de la Red de Alimentos

20. Remuneraciones de los directores, consejeros y equipo ejecutivo

Aporte Congregación M\$ 64.503

21. Patrimonio

a) Patrimonio inicial

A la fecha de constitución los fundadores efectuaron un aporte por M\$ 247.700. Los aportes posteriores que se reciben con algún nivel de recurrencia, como "cuotas" o "aportes" de "socios", se han abonado al estado de actividades de cada ejercicio, como ingresos operacionales. Aquellos aportes esporádicos, eventualmente recibidos para solventar necesidades patrimoniales, también se abonan a dicho estado en una línea separada, como una partida extraordinaria (4.80.3).

b) Patrimonio reservado

Considerando que existen activos que, en la perspectiva de largo plazo, resultan imprescindibles para el normal desarrollo de las actividades de la organización, esta porción del patrimonio se puede utilizar exclusivamente para dichos fines. La composición de los activos reservados se resume a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos reservados	
Total patrimonio reservado	

Lo anterior .../...emana de lo establecido por los Fundadores.../....se encuentra ratificado por acuerdo del Directorio, en su sesión de fecha xxxxx/.... Esta condición permanecerá, mientras la naturaleza de las actividades no cambie y los referidos activos sigan resultando imprescindibles.

(De producirse cambios en las circunstancias, la liberación de los activos requiere acuerdo explícito del Directorio, esta circunstancia también requiere mención en esta nota).

c) Patrimonio restringido

Conforme se señala en el Estado de Movimiento Patrimonial, existen restricciones que impiden el uso de determinados activos para fines distintos a los dispuestos en su origen, según se resumen a continuación:

	M\$
Activos circulantes	
Activos fijos (detalle en nota 10)	
Otros activos restringidos	
Total patrimonio restringido	

Durante el ejercicio se registraron/liberaron restricciones por un total de M\$.....

(Resumir brevemente la naturaleza y plazos de estas restricciones, las que corresponderán, normalmente, a activos que fueron donados para ser utilizados para fines específicos, normalmente a perpetuidad (permanentes) o durante un determinado plazo. Tener presente que los fondos recibidos para financiar determinados proyectos y que no hayan sido desembolsados al cierre del ejercicio no forman parte del patrimonio, toda vez que se deben presentar en el pasivo bajo Fondos y Proyectos en Administración).

22. Apertura de gastos y clasificación según estado de actividades

(Información puede ser presentada solo por el año corriente)

a. Apertura de resultados operacionales según restricciones

(Si no existen ingresos sujetos a restricciones, no se debe incluir esta letra ni el cuadro que sigue)

	Sin Restricciones	Ingresos Restringidos	Total
Ingresos Operacionales			
Públicos			
Privados			
Total ingresos operacionales			
Gastos Operacionales			
Costo de Remuneraciones			
Actividades Operacionales			
Dirección y Administración			
Depreciaciones			
Castigo Incobrables			
Costo venta de bs. y servicios.			
Otros costos de proyectos			
Total gastos operacionales			
SUPERAVIT (DEFICIT)	0	0	0

b. Apertura por proyectos sujetos a rendición de cuentas

	Proyecto 1	Proyecto 2	Proyecto 3	Uso general	Total
Ingresos					
Privados				5.000	5.000
Públicos	49.421	118.814	22.082	5.735	196.050
Ingresos operacionales totales	49.421	118.814	22.082	10.735	201.052
Gastos Directos					
Costo de remuneraciones	49.421	118.814	22.082		190.317
Actividades Operacionales					XX
Dirección y Administración					XX
Otros				10.735	10.735
Indirectos: (distribución)					
Costo de remuneraciones	+	+	+	(-)	0
Actividades Operacionales	+	+	+	(-)	0
Dirección y Administración	+	+	+	(-)	0
Otros	+	+	+	(-)	0
Gastos operacionales totales	49.421	118.814	22.082	10.735	201.052
SUPERAVIT (DEFICIT) OPERACIONAL.	XX	XX	XX	XX	

c. Apertura de actividades por área (opcional)

(Conforme está contemplado en la Sección 2.5, si una organización ha estimado pertinente detallar las distintas áreas o proyectos internos en que desarrolla actividades y cuenta con control separado de sus ingresos y costos, se sugiere incluir a continuación cuadros similares al anterior, segregando en columnas las diferentes áreas/proyectos. Lo anterior, sin perjuicio que la presentación de esta información, aun estando disponible, es opcional).

23. Hechos relevantes

(Mencionar cualquier acontecimiento ocurrido durante el ejercicio que hubiese impactado significativamente las actividades de la organización o que pudiesen afectar su desempeño o financiamiento futuro. Un ejemplo para el 2020, sería la actual crisis sanitaria, resumiendo sus efectos actuales o potenciales).

24. Eventos posteriores

(Mencionar cualquier hecho o cambio en las actividades, originado por fuentes externas o internas, que pudiese tener un efecto significativo sobre la situación financiera).

5. Informe de terceros

Opinión de los auditores independientes

En aquellos casos en que los estados financieros hayan sido sometidos a consideración de auditores externos, debe reproducirse el informe (dictamen) de dichos profesionales. En régimen, los estados financieros y notas examinados por los auditores deben ser sustancialmente los mismos que los contenidos en la sección anterior (no requieren repetirse). En caso de que no sea así, en un anexo debe incluirse también la versión distinta, sometida a consideración de los auditores, explicando en esta sección que originó la discrepancia.

6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	RUN	Firma
Margarita Fernández López	Representante Legal	14.558.706-9	
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

(Esta manifestación debe ser suscrita necesariamente por el presidente del Directorio, sin perjuicio que concurren a ella los demás directores, el ejecutivo máximo, el responsable por las materias financieras o el contador. En la eventualidad de que, por razón fundada, el máximo representante no esté en condiciones de hacerlo, debe dejarse constancia expresa de esta circunstancia).

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla:

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 14 de agosto de 2024

ANEXOS

(La opción de incluir anexos está disponible para el caso que la entidad estime pertinente complementar los antecedentes presentados en la sección principal del formato o incluir información adicional)

- **Álbum fotográfico**
- **Estados financieros auditados.**
(En el caso que sean distintos a los presentados en la Sección 4)
- **Otros**

